

进一步解决市区城镇家庭住房困难问题 市区共有产权两限房申报工作启动

记者 徐黎一
通讯员 刘强

本报讯 即日起至2024年7月31日,市住建局在海州区开展共有产权两限房申报工作,为住房保障范围内符合规定条件的家庭解决住房难题。

据悉,此次申购的共有产权两限房房源位于永安新村和茗馨花园两个小区,共46套,均为现房。其中永安新村位于海州开发区经二路西、南胸路北,两限房房源共6套,户型为两室两厅,建筑面积为72.18-87.33㎡,销售均价4568元/㎡;茗馨花园位于海宁西路南、新孔南路西,两限房房源共40套,户型分为两室两厅和三室两厅两种,建筑面积为76.55-121.16㎡,销售均价4492元/㎡。

本次申购房源为共有产权两限房,按照政府出资和个人出资的比例确定共有产权份额。

房屋销售价格为个人出资金额;政府免收的土地出让金、行政事业性收费等折算成政府出资金额。根据市住建局、市发改委、市财政局、市自然资源和规划局联合发布的《关于明确永安新村小区共有产权式两限房产权比例的通知》(连建发〔2020〕5号)、《关于明确茗馨花园二期共有产权式两限房产权比例的通知》(连建发〔2021〕85号),永安新村两限房政府与个人的产权比例分别为29%、71%,茗馨花园两限房政府与个人的产权比例分别为30%、70%。

什么样的家庭可以参与申报呢?据

悉,根据申报条件,申报的家庭须推荐一名具有完全民事行为能力的家庭成员作为主申请人,主申请人应具有海州区已纳入住房保障范围的城镇户口,且主申请人已在本地居住3年以上;申请家庭人口应为两人及以上,家庭成员之间应具有赡养、抚养或扶养关系;申请家庭人均年收入低于34000元;申请家庭无房或家庭人均住房建筑面积(包括农房)低于15平方米,且申请之日起前5年内无房产转让行为;申请家庭名下登记的机动车辆不超过2辆,且总价格不高于12万元;申请家庭名下登记的工商企业注册资金不高于50万元。

是不是申报了就能购买呢?根据此前发布的相关通知,市住建部门将按照房源和申购家庭1比2的比例确定分配方案。具体实施如下:经街道受理、初审、公示无异议的申购家庭,以电脑摇号的方式进行随机排序,区住房保障部门和市住房保障中心依据排序结果依次审核,审核通过的前92户家庭在市住建局政务网站公示,公示无异议后,92户家庭依次选房。申购家庭依次选房后如有放弃,则次日由后续家庭依次递进参与选房。对放弃选房的家庭和未能参与选房的家庭,不再保留其选房资格。

为方便购房人,此次申购采取一站式服务。购房家庭完成选房当天,至市住房保障中心专设窗口缴交购房款全款(使用公积金、商业贷款的,缴交首付款部分)和物业维修资金,并与房屋开发单位现场签订购房合同(网签),领取上房通知书。

2024年国家医保药品目录调整 将于7月1日启动

新华社北京6月28日电 (记者 徐鹏航、彭韵佳) 记者28日从国家医保局了解到,2024年国家医保药品目录调整工作将于7月1日正式启动。

国家医保局已于当日公布《2024年国家基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录调整工作方案》及申报指南等文件。

据了解,今年的工作方案主要在三个方面进行了小幅调整:一是申报条件方面。按规则对药品获批和修改适应症的时间要求进行了顺延,2019年1月1日以后获批上市或修改适应症的药品可以提出申报。二是调出品种的范围方面。将近3年未向医保定点医药机构供应的常规目录药品,以及未按协议约定保障市场供应的谈判药品列为重点考虑的情形,强化供应保障管理。三是强化专家监督管理。明确专

家参与规则和遴选标准条件,加强对参与专家的专业培训和指导,提高评审测算的科学性、规范性。

国家医保局有关负责人表示,药品通过谈判纳入医保目录,不是目录调整的终点而是起点,最终目标是让参保人买得到、用得上、能报销。

该负责人介绍,此次目录调整,除在调出情形中增加未按协议约定保障市场供应的谈判药品外,还将在今年的协议文本中增加关于保障药品供应的条款并纳入考核管理,督促医药企业在谈判成功后做好市场供应,从而更好保障广大参保患者权益。

根据工作方案,今年的工作程序分为准备、申报、专家评审、谈判、公布结果5个阶段,预计将于11月份完成谈判并公布结果。

中国队奥运参赛名单陆续出炉 江苏运动员张常宁和龚翔宇入选

距离巴黎奥运会开幕还有不到一个月。日前,中国各项目运动队陆续公布巴黎奥运会参赛运动员名单,江苏多位运动员将亮相奥运赛场。

已入选的江苏运动员中,有多位奥运冠军、世界冠军。其中,在东京奥运会夺得2金2银的游泳运动员张雨霏将领衔中国游泳队出征,她预计参加女子蝶泳、女子自由泳及接力项目,力争在第三次奥运之旅超越自己。在里约奥运会为中国队摘金的江苏运动员张常宁和龚翔宇入选中国女排巴黎奥运会大名单,作为中国女排主力队员,她们在巴黎赛场的表现将备受关注。参加过东京奥运会的两对羽毛球运动员石宇奇和何冰娇将分别出战男子和女子单打比

赛,石宇奇在最新男子单打世界排名中登顶,何冰娇在今年的亚锦赛中打进四强,两位运动员在巴黎能否更进一步,值得期待。

江苏在部分项目中的优势得以延续。我省运动员孙炜、尤浩(候补)和侍聪(候补)入选男子体操项目,王雨婷等运动员在中国击剑队巴黎奥运会参赛名单中占据4席。一批江苏小将也将相继入选。在东京奥运会获得男子10米气步枪银牌的江苏射击运动员盛李豪近年来成绩优异,本月初他在射击世界杯慕尼黑站刷新世界纪录夺冠。18岁的江苏小将王梓赛入选中国男子蹦床队名单,他去年曾夺得蹦床世界杯年度男子总冠军。

据新华网

7月,一批新规护航美好生活

新华社北京6月29日 (记者 齐琪) 8项公安交管新措施更加便民利民,大数据“杀熟”“自动续费”等问题进一步治理规范,新修订的公司法完善中国特色现代企业制度……7月,一批新规开始施行,更完善的法治,护航美好生活。

8项公安交管新措施 更加便民利民

8项公安交管便民利民改革新措施7月1日起陆续实施:北京、天津等60个城市试点推行机动车行驶证电子化;群众在办理补换领牌证等交管业务时可自主选择快递上门服务方式;跨省异地办理摩托车注册登记等业务的申请人,可凭居民身份证“一证通办”……新措施实施后,预计将惠及上亿群众,大大减少办事成本。

治理大数据“杀熟” 规范“自动续费”

《中华人民共和国消费者权益保护法实施条例》7月1日起施行。条例对大数据“杀熟”“自动续费”等问题进行治理规范。条例规定,经营者不得在消费者不知情的情况下,对同一商品或者服务在同等交易条件下设置不同的价格或者收费标准。经营者采取自动展期、自动续费等方式提供服务的,应当在消费者接受服务前和自动展期、自

动续费等日期前,以显著方式提请消费者注意。

新修订的公司法 完善中国特色现代企业制度

新修订的《中华人民共和国公司法》7月1日起施行。新修订的公司法完善中国特色现代企业制度,弘扬企业家精神,维护社会经济秩序,促进社会主义市场经济发展,为构建高水平社会主义市场经济体制提供法治保障。

互联网政务应用 优先使用实体机构名称

《互联网政务应用安全管理规定》7月1日起施行。规定要求,一个党政机关最多开设一个门户网站。互联网政务应用名称优先使用实体机构名称、规范简称,使用其他名称的,原则上采取区域名加职责名的命名方式,并在显著位置标明实体机构名称。

充气式游乐设施 应有漏气故障等报警监测装置

新修订的强制性国家标准《充气式游乐设施安全规范》7月1日起实施。针对充气式游乐设施易倾覆的问题,新标准提出,充气式游乐设施应有内部空气压强监测装置,一旦出现意外漏气故障,能够及时报警。



6月27日,在“七一”即将到来之际,市公安局开发区分局组织部分党员和预备党员代表,来到赣榆区刘少奇故居和八路军第一一五师陈列馆,接受红色文化教育和精神洗礼,重温入党誓词。
记者 王健民
通讯员 郑永波
摄



6月28日,新港中学组织师生来到连云港市革命纪念馆举行“厚植家国情怀,赓续红色血脉”主题教育活动。
记者 王健民
通讯员 韩明君
摄