

连云港市涉及房地产收费目录

(截止 2017 年 7 月)

第一类 政府性基金 (4 项)

| 序号 | 行业主管部门 | 收费项目名称 | 收费标准 | 文件依据 | 备注 |
|----|--------|-----------|---|---|------------------------------|
| 1 | 城乡建设 | 城市基础设施配套费 | 市区 90 元/平方米, 县城 75 元/平方米。 在建制镇规划区内进行各类工程建设的单位和沿街建筑的个人, 30 元/平方米, 对农民在建制镇规划区内建住房免收。 | 苏价涉 (1994) 76 号, 连价费字 (1994) 186 号, 苏办发 (1996) 19 号, 苏政发 (1998) 48 号, 苏价费 (1998) 286 号, 计价格 (2001) 585 号, 苏价服 (2001) 377 号, 财综函 (2002) 3 号, 苏政发 (2002) 105 号, 苏财综 (2003) 24 号 (统一南京市收取办法), 苏价服 (2004) 4 号, 连政发 (2004) 35 号, 苏价服 (2006) 225 号, 苏价服 (2006) 470 号, 苏价服 (2008) 211 号, 苏价服 (2012) 159 号, 苏价服 (2014) 49 号 | 中小学校舍安全工程建设免收。 |
| 2 | 水利 | 防洪保安资金 | 从事生产经营的各类企业, 按上年销售收入或营业收入的 0.6-1‰ 收取。 | 财综字 (1998) 143 号, 苏政发 (1999) 46 号, 苏政发 (2011) 66 号, 苏政发 (2011) 80 号 | |
| 3 | 教育 | 教育费附加 | 我省境内所有缴纳增值税、消费税、营业税的单位和個人实际缴纳“三税”的 3%, 省定额集中。 | 《教育法》, 国务院令 60 号, 国发 (1986) 50 号, 中发 (1993) 3 号, 苏发 (1994) 6 号, 苏政发 (1998) 118 号, 苏财综 (2002) 92 号, 苏政发 (2003) 66 号, 国发 (2010) 35 号, 财综 (2010) 98 号, 苏政发 (2011) 3 号, 苏价服 (2012) 159 号 | 在法律未作调整的情况下继续保留, 公共租赁住房建设免收。 |
| 4 | 教育 | 地方教育附加 | 我省境内所有缴纳增值税、消费税、营业税的单位和個人实际缴纳“三税”的 2%, 省定额集中。 | 《教育法》, 中发 (1993) 3 号, 国发 (1994) 39 号, 苏发 (1994) 6 号, 苏政发 (2002) 105 号, 财综函 (2003) 12 号, 苏政发 (2003) 66 号, 苏政办发 (2003) 130 号, 苏财综 (2005) 26 号, 财综 (2010) 98 号, 苏政发 (2011) 3 号, 苏价服 (2012) 159 号 | 在法律未作调整的情况下继续保留, 公共租赁住房建设免收。 |

第二类 行政事业性收费（7项）

| 序号 | 行业主管部门 | 收费项目名称 | 收费标准 | 文件依据 | 备注 |
|----|--------|-----------|--|--|--|
| 1 | 国土资源 | 不动产登记费 | 住宅类：80元/件； 非住宅类：550元/件； 证书工本费：按规定核发一本证书不收工本费，向一个以上不动产权利人核发证书，每增加一本加收10元。 | 财税〔2016〕79号 发改价格〔2016〕2259号 苏财综〔2016〕74号 苏价服〔2016〕246号 | 减半收取：1、申请不动产更正登记、异议登记的；2、不动产权利人姓名、名称、身份证明类型或者身份证明号码发生变更申请变更登记；3、同一权利人因分割、合并不动产申请变更登记的；4、国家法律、法规规定。 |
| 2 | 国土资源 | 耕地开垦费 | 苏北地区30元/平方米， 占用基本农田的加收40%。 | 《土地管理法》，财预〔2002〕584号，苏财预〔2002〕95号，苏政办发〔2006〕32号，苏价服〔2009〕291号，苏政办发〔2011〕120号，苏价服〔2014〕49号，苏财综〔2014〕105号，苏价服〔2015〕361号 | 中小学校舍安全工程建设免收。 |
| 3 | 国土资源 | 土地复垦费 | 2000元/亩。 | 《土地管理法》，苏价涉字〔1993〕219号，苏价房〔1998〕12号，苏政发〔1999〕8号，苏价服〔2009〕291号，苏价服〔2014〕49号 | 中小学校舍安全工程建设免收。 |
| 4 | 国土资源 | 土地闲置费 | 按划拨或出让土地价款的20%计征，逾期缴纳土地闲置费的，从逾期日起，按日加收0.1%的滞纳金。 | 《土地管理法》，苏政发〔1999〕8号，财预〔2002〕584号，苏财预〔2002〕95号，苏价服〔2008〕330号，财税〔2014〕77号，苏财综〔2014〕105号 | 自2015年1月1日起，对非营利性养老和医疗机构免征、营利性养老和医疗机构减半征收。 |
| 5 | 城乡建设 | 城市道路占用挖掘费 | 建设性占道，车行道占道在一个月内0.30元/日·平方米。人行道占道在一个月内0.20元/日·平方米。超过一个月可以逐步提高收费标准，但最高不超过100%。 | 建城〔1993〕410号，《城市道路管理条例》，苏价涉〔1995〕160号，计办价格〔1999〕542号，苏财综〔1999〕217号，苏政发〔2002〕105号，财预〔2003〕470号，苏建计〔2006〕135号，苏价服〔2012〕159号，苏价服〔2014〕49号 | 中小学校舍安全工程建设免收。 |

| | | | | | |
|---|----|-------------|--|---|----------------|
| 6 | 环保 | 城市施工工地扬尘排污费 | 详见文件 | 苏价费(2009)194号,苏价费(2010)145号,苏价费(2010)198号,苏价费(2014)106号,苏价费(2014)410号 | |
| 7 | 人防 | 防空地下室易地建设费 | 应建“满堂红”地下室而未建的,按“满堂红”面积2400元/平方米;其他民用建筑,按地面建筑总面积48元/平方米。 | 苏政办发(2001)140号,苏价服(2002)294号,连防办字(2002)78号,连财综(2002)9号,连价服(2002)421号,苏价服函(2006)45号,苏价服(2006)470号,苏价服(2008)211号,苏价服(2009)291号,苏价服(2012)159号,苏价服(2014)49号 | 中小学校舍安全工程建设免收。 |

第三类 政府定价的经营服务性收费（19项）

| 序号 | 行业主管部门 | 收费项目名称 | 收费标准 | 文件依据 | 备注 |
|----|--------|--------------|--|---|------------------|
| 1 | 国土资源 | 地籍资料成果使用费 | 详见文件 | 连价服(2009)147号 | |
| 2 | 国土资源 | 土地使用权交易服务费 | 对土地使用权进行出让的,向受让方收费标准为1元/m ² ;对土地使用权进行转让的,向交易双方计费收取,标准为2元/m ² ,双方各承担一半;对土地使用权进行出租和抵押的,向交易双方计费收取,标准为0.8元/m ² ,双方各承担一半。其他详见文件。 | 苏价服(2004)258号,苏国土资发(2004)209号,苏价服(2005)64号,苏国土资发(2005)89号,苏价服函(2005)127号,连政发(2012)49号 | |
| 3 | 测绘 | 测绘产品价格 | 详见文件 | 国测财字(2002)3号,财综(2001)94号 | |
| 4 | 规划 | 城市规划技术服务费 | 住宅及其他建筑0.4元/m ² ,其他详见文件。 | 苏价服(2003)42号,苏价服(2014)49号,苏价服(2015)20号 | |
| 5 | 规划 | 城建档案资料综合服务收费 | 详见文件 | 苏价服(2006)303号,苏价服(2008)217号,连价服字(2008)55号,连价服字(2008)236号,连政发(2012)49号 | |
| 6 | 城乡建设 | 建设工程交易综合服务收费 | 详见文件 | 苏价服(2003)171号,苏价服(2006)12号,连价服字(2006)36号,苏价服(2014)49号 | 中小学校舍安全工程建设减半收取。 |

| | | | | | |
|----|------|-----------------|---|--|------------------|
| 7 | 城乡建设 | 建筑工程、市政工程施工图审查费 | 特级、一级项目, 1.2 元/平方米; 二级项目, 1.15 元/平方米; 三级项目, 1.1 元/平方米。 | 苏价服〔2004〕26 号, 苏价服〔2009〕54 号, 苏价服〔2011〕137 号, 苏价服〔2014〕49 号, 苏价服〔2015〕20 号 | |
| 8 | 城乡建设 | 管道天然气建设工程材料费 | 民用炊事用户普通天然气表 2500 元/户, 民用炊事用户 IC 卡表 2600 元/户。 | 连价服字〔2004〕90 号 | |
| 9 | 城乡建设 | 城市房屋搬迁补助费 | 按被征收房屋合法建筑面积 8 元/平方米计算。搬迁补助费一次不足 800 元的, 按 800 元计算。被征收人选择货币补偿的按一次计算搬迁补助费; 选择产权调换的按两次计算搬迁补助费。 | 连政规发〔2011〕5 号 | |
| 10 | 城乡建设 | 城市房屋搬迁临时安置补助费 | 按被征收房屋合法建筑面积 8 元/平方米/月计算。月临时安置补助费不足 600 元的按 600 元计算。被征收人选择货币补偿的, 按 6 个月支付临时安置补助费。 | 连政规发〔2011〕5 号 | |
| 11 | 住房 | 房产测绘收费 | 预测绘, 新建商品住宅 0.30 元/m ² , 工业厂房 0.40 元/m ² , 其他房产 0.5 元/m ² ; 实测绘, 新建商品住宅 0.60 元/m ² , 工业厂房 0.70 元/m ² , 其他房产 1.0 元/m ² 。 | 苏价服〔2004〕304 号, 苏价费〔2009〕278 号, 苏价服〔2014〕49 号, 苏价服〔2015〕20 号 | 中小学校舍安全工程建设减半收取。 |
| 12 | 住房 | 公租房租金 | 直管公有住房租金砖混一等甲级 2.1 元/平方米, 其他详见文件。 | 连价服字〔2010〕155 号, 连价服〔2013〕236 号, 连价服〔2014〕74 号, 连价服〔2014〕144 号, 连价服〔2015〕157 号 | |
| 13 | 住房 | 公有住房使用权有偿转让费 | 成套住房 40 元/平方米, 非成套住房 30 元/平方米。 | 连价服字〔2004〕383 号 | |
| 14 | 住房 | 直管公房租赁证工本费 | 住宅 10 元/本; 非住宅 20 元/本。 | 连价房地字〔1995〕185 号, 连价服字〔2007〕336 号 | |
| 15 | 广电 | 新建住宅小区有线电视配套工程费 | 14 元/平方米, 其他见文件。 | 连价服字〔2006〕187 号, 苏价规〔2012〕4 号, 苏价服〔2013〕258 号, 苏价服〔2015〕219 号 | |

| | | | | | |
|----|----|-------------------------|---|---|-----------------------|
| 16 | 气象 | 防雷减灾技术服务收费、重大工程气候可行性论证费 | 防雷装置安全检测技术服务每检测点 80 元；建（构）筑物防雷装置设计施工图纸专业审核技术服务 0.10 元/m ² ，建（构）筑物防雷装置施工质量监督、竣工检测技术服务 0.90 元/m ² ，其他详见文件。重大工程气候可行性论证费按项目投资总额的 0.8% 计收。 | 苏价服函（2001）150 号，苏价服（2004）200 号，苏价服（2006）266 号，苏价服函（2013）97 号 | |
| 17 | 消防 | 消防设施检测费 | 详见文件 | 苏价费（1998）502 号，苏价费函（2000）405 号，苏价费（2002）224 号，苏价综（2014）314 号，苏价服（2014）49 号，苏政发（2015）119 号 | 机构收取。中小学校舍安全工程建设减半收取。 |
| 18 | 供电 | 相关配套工程收费 | 详见文件 | 苏价工（2011）214 号，苏价工（2012）316 号 苏价管（1995）284 号，苏价工函（2008）11 号 苏价工（2000）242 号，苏价工函（2005）157 号，苏价工函（2008）11 号 苏价费（2005）175 号，苏政发（2015）119 号 苏价工（2004）83 号，苏价工（2010）293 号 苏价工（2004）83 号 | |
| 19 | 供水 | 新建居民住宅供水设施建设、运行、维护和管理费 | 详见文件 | 连价工（2011）126 号 | |